



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Broj: Ip-DO-813/2019
Split, 23. prosinca 2020.
OB/OB

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

S P L I T

PREDLAGATELJ: STANO-UPRAVA d.o.o. Split, Mike Tripala 6, zastupana po pun.
Matku Bratiću, odvjetniku u Splitu
OIB: 17418170125

PRIGOVOR REPUBLIKE HRVATSKE

Protiv rješenja
Općinskog suda u Splitu
Zemljišnoknjižnog odjela Split
Z-5954/2012, ZS-758/12

Protiv uvodno naznačenog rješenja Općinskog suda u Splitu, Odjela za zemljišne knjige podnosi se prigovor, a unutar roka od 60 dana od dana kada je upravitelj zgrade primio ovo rješenje.

Naime, zemljišnoknjižni sud riješio je temeljem odredbi članka 11. do 23. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/13, 61/18) te temeljem nizom navedene dokumentacije, između ostalog, upisati na stanu u visokom prizemlju označenom brojem 3, površine 35,44 m², koji se sastoji od kuhinje, sobe, kupaonice s WC-om i hodnika, s pripadajućom drvarnicom, na 35/1472 dijela čest. zeml. 6577/1 KO Split – pravo vlasništva Brodograđevne industrije Split d.d. za cijelo.

Međutim, dokumentacija koja prileži sudskom spisu ne opravdava ovu odluku. U sudskom spisu nalazimo Ugovor o podnajmu stana između Raganelli Igora i Tatjane Andrijašević, a koji se odnosi na predmetni stan. Nalazimo i podnesak predlagatelja Brodosplit d.d. zastupanog po punomoćniku odvjetniku Milanu Veiću,

predan 24. srpnja 2019. godine, u kojim isti u bitnom navodi da bi čest. zemlje 6577/1 KO Split bila nacionalizirana radi izgradnje 5 zgrada za kolektivno stanovanje. Uz sami prijedlog za uknjižbu predmetnog stana na predlagatelja, u tom podnesku isti se obvezuje dostaviti uvjerenje Centra za restrukturiranje i prodaju. U sudski spis dostavljen je i zahtjev za izdavanje Uvjerenja o procijenjenim nekretninama Brodograđevne industrije Split d.d. zastupane po punomoćniku Saši Vladiću, odvjetniku u Splitu. Konačno, priloženo je i uvjerenje CERP-a klasa:943-01/19-02/369 od 7. veljače 2020. godine, a po kojem u vrijednost društvenog kapitala su procijenjena 23 stana položena na predmetnoj zgradi anagrafske oznake Sukoišanska 18, Split. Dakle uvjerenje se odnosi na ukupni broj stanova na određenoj lokaciji, nisu navedeni podaci o rednom broju stanova, položaju u zgradi već se navodi suma površina zgrade. Zapisnikom sa očevida na licu mjesta utvrđeno je da se u predmetnoj stambenoj zgradi nalazi 26 stanova.

S obzirom na gore izneseno, razvidno je da izostaje činjenični i pravni temelj upisa upravo Brodograđevne industrije Split d.d. na predmetnom stanu kao vlasnika, već se isti trebao temeljem čl. 17. st. 5. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/13, 61/18) upisati u vlasništvo Republike Hrvatske.

Z A M J E N I K
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Ljubica Mratović

Dokument je elektronički potpisan:

LJUBICA MRATOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

23-12-2020

14:14:40

DN:
C=HR
O=OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523838313136303632323936
L=SPLIT
S=MRATOVIĆ
G=LJUBICA
CN=LJUBICA MRATOVIĆ

